

**Финансовый управляющий Ризатдинова Ильдара Амирзяновича
Лемкаев Вадим Валерьевич**

Адрес для корреспонденции: 656066, г. Барнаул, а/я 2862
Контактный телефон +79236417461, эл. почта: lemkaev@mail.ru

Положение о порядке и условиях продажи прав имущества должника

Дата: «27» марта 2026 г.

Место составления: г. Барнаул

Ф.И.О. финансового управляющего: Лемкаев Вадим Валерьевич

Наименование должника: Ризатдинов Ильдар Амирзянович

ИНН: 164405004509

Категория должника: К особой категории должников не относится.

Адрес должника: 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Сабан, д.7А, кв.37

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	А65-26785/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.09.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	16.09.2025

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз арбитражных управляющих «Возрождение»
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор №Arbitr-3980975400-59791 от 18.08.2025г., действителен с 25.09.2025 г. по 24.09.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	656066, г. Барнаул, а/я 2862

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ (далее – «Порядок») определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – «Имущество») гражданина Ризатдинова Ильдара Амирзяновича – «Должник», включенного в конкурсную массу в составе лотов:

№ лота	Наименование объекта	Кадастровый номер	Имущественные права на объект	Категория земель/разрешенное использование	Местонахождение объекта (Адрес)	Площадь, м2.	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок	16:45:040129:124	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Земли населенных пунктов/ведение садоводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Полевой, участок 151	430	59 000,00
2	Земельный участок	16:45:040129:125	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Земли населенных пунктов/ведение садоводства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463	474	64 000,00
3	Земельный участок	16:45:040103:614	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Под строительство индивидуального гаража	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, участок 32	31	61 000,00
	Нежилое помещение - Гараж	16:45:010119:6550	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	*****	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная	24,8	

(далее – имущество).

Имущество находится в долевой собственности должника и следующих лиц:

Ризатдинов Фарид Амирзянович, 16.03.1969, (1/3 доля в праве)

Адрес- 423455, Татарстан Респ, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.139, кв. 45

Сазхиева Кадрия Амирзяновна, 23.05.1965г., (1/3 доля в праве)

Адрес - 423457, Татарстан Респ, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, пр-кт.Строителей, д. 39, кв. 265, обладающих правом преимущественной покупки.

1.2. Стоимость имущества, определена на основании Заключений специалиста о рыночной стоимости № 258-26 от 25.03.2026 года, №259-26 от 25.03.2026 года ООО «Баско».

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – «Закон»). Порядок включает в себя сведения о составе Имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже Имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, требования, предъявляемые к лицам желающим приобрести Имущество Должника (далее – «Заявитель»), порядок расчетов и процедуру передачи прав на Имущество Должника.

1.4. Продавцом Имущества Должника выступает Должник в лице Финансового управляющего Должника (далее «Продавец»).

1.5. Организатором торгов и иных мероприятий по продаже Имущества Должника (на всех этапах реализации имущества) является Финансовый управляющий.

1.6. Организатор торгов направляет другим участникам совместной собственности на имущество должника как лицам, имеющим преимущественное право покупки доли в совместной собственности на имущество, предложение приобрести принадлежащую должнику долю в имуществе, с указанием стоимости имущества, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия организатор торгов заключает договор купли-продажи с соответствующим лицом, имеющим преимущественное право покупки имущества должника. При неполучении согласия в течение месячного срока имущество должника продается с открытых торгов в форме аукциона.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

2.1. Организация открытых торгов в форме аукциона

2.1.1. Имущество Должника реализуется в составе следующих Лотов:

№ 1 - Земельный участок, кад.№ 16:45:040129:124, доля в праве 1/3 , Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Полевой, участок 151, пл.-430м2,
Стоимость - 59000,00 (пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

№2 - Земельный участок , кад.№ - 16:45:040129:125, доля в праве 1/3 Земли населенных пунктов/ведение садоводства Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463, пл. - 474 м2,
Стоимость - 64 000 (шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)

№3 - Земельный участок , кад.№ - 16:45:040103:614, доля в праве 1/3 , Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, участок 32, пл.-31м2, и **нежилое помещение – гараж, кад.№- 16:45:010119:6550**, доля в праве 1/3 , Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, пл. - 24,8м2,
Стоимость - 61 000 (шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)

2.1.2. Форма проведения торгов: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений о цене в электронной форме (далее «Торги»). Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Центр Дистанционных торгов»; Дата и время проведения Торгов будет установлена при подаче Информационного сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также на сайт в сети интернет <https://cdtrf.ru/> проведении Торгов (далее «Информационное сообщение»).

2.1.3. Величина задатка устанавливается в размере **10 % (десять) процентов** от начальной цены Лота и оплачивается на счет гражданина Ризатдинова Ильдара Амирзяновича, указанный в объявлении.

2.1.4. Величина повышения начальной цены Лота (далее «шаг Торгов») устанавливается в размере **5% (пять) процентов** от начальной цены Лота.

2.1.5. В Торгах могут участвовать Заявители, своевременно подавшие Заявку, соответствующую требованиям Закона и Порядка и обеспечившие поступление на счет Должника задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении о Торгах, допущенные Организатором торгов в соответствии с Законом и Порядком к участию в Торгах.

2.2. Полномочия Организатора торгов

2.2.1. Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона и Порядка осуществляет следующие действия:

2.2.1.1. публикацию Информационного сообщения, в том числе:

- организует в установленном порядке подготовку и публикацию Информационного сообщения;

2.2.1.2. рассмотрение и прием от Заявителей Заявок на приобретение Лота, в том числе:

- осуществляет прием заявок в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов»; рассматривает Заявки и приложенные к ней документы;
- проверяет правильность заполнения Заявок и соответствие приложенных к Заявке документов требованиям, установленным Законом и Порядком;
- устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков Заявителями;
- по результатам рассмотрения Заявок принимает решение о допуске Заявителей к участию в Торгах, которое оформляет Протоколом об определении участников торгов;
- уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных Заявок и признании (непризнании) Заявителей участниками Торгов.

2.2.1.3. проведение Торгов, в том числе:

- определяет Победителя Торгов по процедуре, предусмотренной настоящим Порядком в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов»;
- подписывает Протокол о результатах Торгов, либо принимает Решение о признании Торгов несостоявшимися;

2.2.1.4. информирование о результатах Торгов, в том числе:

- уведомляет всех участников Торгов о результатах проведения Торгов;
- публикует информационное сообщение о результатах проведения Торгов.

2.2.2. Организатор торгов несет ответственность за своевременное и полное осуществление полномочий, которыми он наделен в соответствии с действующим законодательством, в том числе Законом и Порядком.

2.3. Публикация Информационного сообщения о Торгах

2.3.1. Информационное сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Торгов.

2.3.2. Информационное сообщение должно включать следующую информацию:

2.3.2.1. сведения о Лоте и его составе;

2.3.2.2. порядок ознакомления с Лотом, правоустанавливающими и техническими документами, имеющими отношение к Лоту;

- 2.3.2.3. сведения о форме проведения Торгов и форме подачи предложения о цене Лота;
- 2.3.2.4. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок). Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- 2.3.2.5. порядок оформления участия в Торгах, перечень документов, представляемых Заявителями и требования к их оформлению;
- 2.3.2.6. размер, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- 2.3.2.7. начальная цена Лота;
- 2.3.2.8. величина повышения начальной цены Лота («шаг Торгов»);
- 2.3.2.9. порядок и критерии определения победителя Торгов, дата, время и место подведения результатов Торгов;
- 2.3.2.10. порядок и срок заключения договора цессии Лота;
- 2.3.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 2.3.2.12. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона.

2.4. Порядок ознакомления с Лотом

- 2.4.1. В течение срока, указанного в Информационном сообщении, Заявителям предоставляется возможность ознакомления с правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту, а также Порядком. Место и время ознакомления с правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту, указываются в Информационном сообщении.
- 2.4.2. В случае необходимости до подачи Заявки Заявитель самостоятельно и за свой счет проводит фактическое ознакомление с Лотом по местонахождению Лота.
- 2.4.3. Подавая Заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомился с техническими, правоустанавливающими документами, имеющими отношение к Лоту, а также провел фактическое ознакомление с Лотом и подтверждает его соответствие требованиям, предъявляемым к такому имуществу.

2.5. Оплата Задатка

- 2.5.1. Для участия в Торгах Заявитель обязан внести Задаток. Размер, сроки и порядок внесения и возврата Задатка указываются в договоре о Задатке, заключаемом Заявителем и Продавцом в лице Финансового управляющего.
- 2.5.2. Организатор торгов размещает на торговой площадке АО «Центр Дистанционных торгов»; подписанный со стороны продавца договор о задатке. Заявитель подписывает данный договор о Задатке.
- 2.5.3. Сумма задатка вносится в российских рублях на счета Должника, указанные в Информационном сообщении и Информационном уведомлении.
- 2.5.4. Документами, подтверждающим внесение Задатка являются: выписка со счета Должника.

2.6. Подача Заявок

- 2.6.1. Заявитель, должен подать Заявку, соответствующую требованиям Закона и Порядка и представить документы, предусмотренные Законом и Информационным сообщением в установленный Информационным сообщением срок, путем направления их Организатору торгов по месту приема Заявок, установленному в Информационном сообщении.
- 2.6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом и Порядком, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 2.6.3. Прием Заявок начинается с даты начала приема Заявок, указанной в Информационном сообщении, и заканчивается в дату окончания приема Заявок, указанную в Информационном сообщении.

- 2.6.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 2.6.5. Сведения о Заявителях, подавших Заявку на участие в Торгах, не подлежат разглашению до начала Торгов.
- 2.6.6. Заявки, поступившие до наступления или по истечении срока приема Заявок, указанном в Информационном сообщении, Организатором торгов не рассматриваются.
- 2.6.7. Заявитель имеет право изменить или отозвать поданную Заявку до срока окончания приема Заявок, установленного в Информационном сообщении. При отзыве Заявки в журнале регистрации Заявок делается соответствующая отметка, с указанием даты отзыва Заявки. В этом случае внесенный Заявителем задаток подлежит возврату в порядке, устанавливаемом договором о Задатке.

2.7. Рассмотрение Заявок и признание Заявителей участниками Торгов

- 2.7.1. По истечении срока приема Заявок, установленного Информационным сообщением лицо, уполномоченное на рассмотрение Заявок Организатором торгов, проверяет соответствие Заявки требованиям, установленным Законом, правильность оформления Заявки и соответствие приложенных к Заявке документов требованиям, установленным Законом, а также своевременность и полноту оплаты задатков Заявителями.
- 2.7.2. По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов принимается решение о допуске (отказе в допуске) Заявителей к участию в Торгах, которое оформляет Протоколом об определении участников Торгов.
- 2.7.3. К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие Заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям Закона. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов.
- 2.7.4. К участию в Торгах не допускаются Заявители, представившие Заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, которые не соответствуют требованиям Закона. Заявители, не допущенные к участию в Торгах, участниками Торгов не признаются.
- 2.7.5. Основаниями отказа в допуске Заявителей к участию в Торгах являются:
- 2.7.5.1. Несоответствие Заявки требованиям, установленным Законом и Информационным сообщением.
- 2.7.5.2. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным Законом и Информационным сообщением, либо их недостоверность.
- 2.7.5.3. Не поступление задатка (либо неполное поступление задатка) на счета Должника **на дату** составления Протокола об определении участников Торгов.
- 2.7.6. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям Протокола об определении участников Торгов в форме электронного документа.
- 2.7.7. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8. Проведение Торгов

- 2.8.1. Торги проводятся в день проведения Торгов, определенный в Информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
- 2.8.2. **Шаг торгов на протяжении всех этапов Торгов остается неизменным.**
- 2.8.3. Участник Торгов подает заявку на покупку Лота посредством заявления цены в соответствии с шагом торгов.
- 2.8.4. Если ни один из участников Торгов не изъявил желание приобрести имущество по начальной цене Лота - Торги по Лоту признаются несостоявшимися.
- 2.8.5. **Победителем Торгов признается участник Торгов, предложивший в ходе Торгов наибольшую цену за Лот.**
- 2.8.6. Окончание Торгов фиксируется Протоколом о результатах Торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 2.8.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа.
- 2.8.8. Копия Протокола о результатах Торгов направляется Победителю Торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах Торгов.
- 2.8.9. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. Признание Торгов несостоявшимися

- 2.9.1. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
2.9.1.1. Отсутствия заявок на участие в Торгах.
2.9.1.2. К участию в Торгах был допущен только один участник Торгов.

2.10. Заключение Договора купли-продажи Лота.

2.10.1. В случае если на торгах определен победитель торгов, то Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах Торгов направляет Победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота (далее «Договор») с приложением проекта данного Договора в соответствии с представленным Победителем Торгов предложением о цене Лота. В случае отказа или уклонения Победителя Торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего, **внесенный задаток Победителю Торгов не возвращается.**

2.10.2. На основании абз.2 п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если Организатором торгов принято Решение о признании Торгов несостоявшимися, но в Протоколе об определении участников Торгов определен единственный Участник торгов, то Договор заключается с этим участником Торгов по начальной цене продажи Лота.

2.10.3. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов, являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.10.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

2.11. Расчеты с участниками Торгов и передача Лота Покупателю.

2.11.1. Для уплаты цены Лота, установленной Договором, рассрочка Покупателю не предоставляется. Задаток, вносится на р/счет, указанный в объявлении, и засчитывается в счет оплаты цены Лота, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора. Оставшаяся подлежащая уплате сумма покупной цены за Лот (Окончательный платеж), должна быть внесена Покупателем на счет Продавца, указанный в Договоре, или иным не противоречащим законодательству РФ способом, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.11.2. Оплата Окончательного платежа осуществляется в российских рублях.

2.11.3. Лот передается Покупателю по акту приема - передачи к Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа.

2.11.4. Обязательства Продавца по передаче Лота считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи.

2.11.5. Если права на Имущество, в составе Лота подлежат удостоверению нотариусом или государственной регистрации, то проведение удостоверения у нотариуса или государственной регистрации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Расходы, связанные с удостоверением у нотариуса, регистрацией прав на Имущество в составе Лота, подлежащее государственной регистрации, безоговорочно и в полном объеме лежат на Покупателе.

2.11.6. Суммы Задатков, внесенные Заявителями не признанными участниками Торгов, возвращаются таким Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Организатором торгов Протокола об определении участников Торгов.

2.11.7. Суммы Задатков, внесенные Заявителями, признанными участниками Торгов (кроме Победителя Торгов), возвращаются таким участникам Торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах Торгов.

2.12. Информирование о результатах Торгов.

2.12.1. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи лота (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем

2.12.2. В случае признания Торгов состоявшимися, в Сообщении о результатах Торгов указывается:

2.12.2.1. Сведения о Победителе Торгов (Наименование, Адрес местонахождения (либо регистрации), ИНН (либо паспортные данные));

2.12.2.2. Цена Лота, предложенная Победителем Торгов.

2.12.2.3. Сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности Победителя Торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

2.12.2.4. Сведения об участии в капитале Победителя Торгов Финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

2.12.3. В случае признания Торгов не состоявшимися в Сообщении о результатах Торгов указывается:

2.12.3.1. Сведения о признании Торгов не состоявшимися.

2.12.4. В случае признания Торгов не состоявшимися и заключения договора цессии с единственным участником, в Сообщении о результатах Торгов указывается:

2.12.4.1. Сведения о признании Торгов не состоявшимися.

2.12.4.2. Сведения о единственном участнике, с которым заключен договор цессии.

2.12.4.3. Цена Лота, по которой он реализован единственному участнику.

2.12.4.4. Сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности единственного участника по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

2.13. Погашение требований кредиторов за счет средств, полученных от реализации Имушества Должника.

2.13.1. Погашение требований кредиторов за счет средств, полученных от реализации незаложенного Имушества Должника, производится в соответствии со ст. 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

III. ПРОДАЖА ИМУШЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ПОВТОРНЫХ ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Организация повторных открытых торгов в форме аукциона

3.1.1. В случае если Имушество Должника не было реализовано на первых торгах, Организатор торгов проводит повторные Торги по продаже Имушества Должника.

3.1.2. Имушество Должника на повторных торгах реализуется в составе следующих Лотов:

№1 - Земельный участок, кад.№ 16:45:040129:124, доля в праве 1/3, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Полевой, участок 151, пл.-430м2, **Стоимость – 53 100,00 (пятьдесят три тысячи сто рублей 00 копеек).**

№2 - Земельный участок, кад.№ - 16:45:040129:125, доля в праве 1/3, Земли населенных пунктов/ведение садоводства Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463, пл. - 474 м2,

Стоимость - 57 600 (пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

№3 - Земельный участок, кад.№ - 16:45:040103:614, доля в праве 1/3, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, участок 32, пл.-31м2, и **нежилое помещение – гараж, кад.№- 16:45:010119:6550**, доля в праве 1/3, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, пл. - 24,8м2, **Стоимость – 54 900 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек)**

3.1.3. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.1.4. Форма проведения торгов: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений о цене (далее «Торги»). Дата и время проведения Торгов будет установлена при подаче Информационного сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также на сайт в сети интернет <https://cdtrf.ru/> о проведении Торгов (далее «Информационное сообщение»).

3.1.5. Величина задатка устанавливается в размере **10% (Десять) процентов** от начальной цены Лота.

3.1.6. Величина повышения начальной цены Лота (далее «шаг Торгов») устанавливается в размере **5% (пять) процентов** от начальной цены Лота.

3.1.7. В Торгах могут участвовать Заявители, своевременно подавшие Заявку, соответствующую требованиям Закона и Порядка и обеспечившие поступление на счет Должника задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении о Торгах, допущенные Организатором торгов в соответствии с Законом и Порядком к участию в Торгах.

3.2. Полномочия Организатора торгов

3.2.1. Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона и Порядка осуществляет следующие действия:

3.2.1.1. публикацию Информационного сообщения, в том числе:

- организует в установленном порядке подготовку и публикацию Информационного сообщения;

3.2.1.2. рассмотрение и прием от Заявителей Заявок на приобретение Лота, в том числе:

- осуществляет прием заявок в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов»; рассматривает Заявки и приложенные к ней документы;
- проверяет правильность заполнения Заявок и соответствие приложенных к Заявке документов требованиям, установленным Законом и Порядком;
- устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков Заявителями;
- по результатам рассмотрения Заявок принимает решение о допуске Заявителей к участию в Торгах, которое оформляет Протоколом об определении участников торгов;
- уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных Заявок и признании (непризнании) Заявителей участниками Торгов.

3.2.1.3. проведение Торгов, в том числе:

- определяет Победителя Торгов по процедуре, предусмотренной настоящим Порядком в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов»;

- подписывает Протокол о результатах Торгов, либо принимает Решение о признании Торгов несостоявшимися;
- 3.2.1.4. информирование о результатах Торгов, в том числе:
- уведомляет всех участников Торгов о результатах проведения Торгов;
 - публикует информационное сообщение о результатах проведения Торгов.
- 3.2.2. Организатор торгов несет ответственность за своевременное и полное осуществление полномочий, которыми он наделен в соответствии с действующим законодательством, в том числе Законом и Порядком.

3.3. Публикация Информационного сообщения о Торгах

- 3.3.1. Информационное сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Торгов.
- 3.3.2. Информационное сообщение должно включать следующую информацию:
- 3.3.2.1. сведения о Лоте и его составе;
- 3.3.2.2. порядок ознакомления с Лотом, правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту;
- 3.3.2.3. сведения о форме проведения Торгов и форме подачи предложения о цене Лота;
- 3.3.2.4. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок). Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- 3.3.2.5. порядок оформления участия в Торгах, перечень документов, представляемых Заявителями и требования к их оформлению;
- 3.3.2.6. размер, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 3.3.2.7. начальная цена Лота;
- 3.3.2.8. величина повышения начальной цены Лота («шаг Торгов»);
- 3.3.2.9. порядок и критерии определения победителя Торгов, дата, время и место подведения результатов Торгов;
- 3.3.2.10. порядок и срок заключения договора цессии Лота;
- 3.3.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 3.3.2.12. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона.

3.4. Порядок ознакомления с Лотом

- 3.4.1. В течение срока, указанного в Информационном сообщении, Заявителям предоставляется возможность ознакомления с правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту, а также Порядком. Место и время ознакомления с правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту, указывается в Информационном сообщении.
- 3.4.2. В случае необходимости до подачи Заявки Заявитель самостоятельно и за свой счет проводит фактическое ознакомление с Лотом по местонахождению Лота.
- 3.4.3. Подавая Заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомился с техническими, правоустанавливающими документами, имеющими отношение к Лоту, а также провел фактическое ознакомление с Лотом и подтверждает его соответствие требованиям, предъявляемым к такому имуществу.

3.5. Оплата Задатка

- 3.5.1. Для участия в Торгах Заявитель обязан внести Задаток. Размер, сроки и порядок внесения и возврата Задатка указываются в договоре о Задатке, заключаемом Заявителем и Продавцом в лице Финансового управляющего.
- 3.5.2. Организатор торгов размещает на торговой площадке АО «Центр Дистанционных торгов»; подписанный со стороны продавца договор о задатке. Заявитель подписывает данный договор о Задатке.
- 3.5.3. Сумма задатка вносится в российских рублях на счета Должника, указанные в Информационном сообщении и Информационном уведомлении.
- 3.5.4. Документами, подтверждающим внесение Задатка являются: выписка со счета Должника.

3.6. Подача Заявок

- 3.6.1. Заявитель, должен подать Заявку, соответствующую требованиям Закона и Порядка и представить документы, предусмотренные Законом и Информационным сообщением в установленный Информационным сообщением срок, путем направления их Организатору торгов по месту приема Заявок, установленному в Информационном сообщении.
- 3.6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом и Порядком, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому

управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.6.3. Прием Заявок начинается с даты начала приема Заявок, указанной в Информационном сообщении, и заканчивается в дату окончания приема Заявок, указанную в Информационном сообщении.

3.6.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.6.5. Сведения о Заявителях, подавших Заявку на участие в Торгах, не подлежат разглашению до начала Торгов.

3.6.6. Заявки, поступившие до наступления или по истечении срока приема Заявок, указанном в Информационном сообщении, Организатором торгов не рассматриваются.

3.6.7. Заявитель имеет право изменить или отозвать поданную Заявку до срока окончания приема Заявок, установленного в Информационном сообщении. При отзыве Заявки в журнале регистрации Заявок делается соответствующая отметка, с указанием даты отзыва Заявки. В этом случае внесенный Заявителем задаток подлежит возврату в порядке, устанавливаемом договором о Задатке.

3.7. Рассмотрение Заявок и признание Заявителей участниками Торгов

3.7.1. По истечении срока приема Заявок, установленного Информационным сообщением лицо, уполномоченное на рассмотрение Заявок Организатором торгов проверяет соответствие Заявки требованиям, установленным Законом, правильность оформления Заявки и соответствие приложенных к Заявке документов требованиям, установленным Законом, а также своевременность и полноту оплаты задатков Заявителями.

3.7.2. По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов принимается решение о допуске (отказе в допуске) Заявителей к участию в Торгах, которое оформляет Протоколом об определении участников Торгов.

3.7.3. К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие Заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям Закона. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов.

3.7.4. К участию в Торгах не допускаются Заявители, представившие Заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, которые не соответствуют требованиям Закона. Заявители, не допущенные к участию в Торгах, участниками Торгов не признаются.

3.7.5. Основаниями отказа в допуске Заявителей к участию в Торгах являются:

3.7.5.1. Несоответствие Заявки требованиям, установленным Законом и Информационным сообщением.

3.7.5.2. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным Законом и Информационным сообщением, либо их недостоверность.

3.7.5.3. Не поступление задатка (либо неполное поступление задатка) на счета Должника на дату составления Протокола об определении участников Торгов.

3.7.6. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям Протокола об определении участников Торгов в форме электронного документа.

3.7.7. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Проведение Торгов

3.8.1. Торги проводятся в день проведения Торгов, определенный в Информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

3.8.2. Шаг торгов на протяжении всех этапов Торгов остается неизменным.

3.8.3. Участник Торгов подает заявку на покупку Лота посредством заявления цены в соответствии с шагом торгов.

3.8.4. Если ни один из участников Торгов не изъявил желание приобрести имущество по начальной цене Лота - Торги по Лоту признаются несостоявшимися.

3.8.5. Победителем Торгов признается участник Торгов, предложивший в ходе Торгов наибольшую цену за Лот.

3.8.6. Окончание Торгов фиксируется Протоколом о результатах Торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.8.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа.

3.8.8. Копия Протокола о результатах Торгов направляется Победителю Торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах Торгов.

3.8.9. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.9. Признание Торгов несостоявшимися.

3.9.1. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

3.9.1.1. Отсутствия заявок на участие в Торгах.

3.9.1.2. К участию в Торгах был допущен только один участник Торгов.

3.10. Заключение Договора купли-продажи Лота.

3.10.1. В случае если на торгах определен победитель торгов, то Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах Торгов направляет Победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота (далее «Договор») с приложением проекта данного Договора в соответствии с представленным Победителем Торгов предложением о цене Лота. В случае отказа или уклонения Победителя Торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего, **внесенный задаток Победителю Торгов не возвращается.**

3.10.2. На основании абз.2 п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если Организатором торгов принято Решение о признании Торгов несостоявшимися, но в Протоколе об определении участников Торгов определен единственный Участник торгов, то Договор заключается с этим участником Торгов по цене продажи Лота на данном этапе.

3.10.3. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов, являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.10.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

3.11. Расчеты с участниками Торгов и передача Лота Покупателю.

3.11.1. Для уплаты цены Лота, установленной Договором, рассрочка Покупателю не предоставляется. Задаток, вносится на р/счет, указанный в объявлении, и засчитывается в счет оплаты цены Лота, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора. Оставшаяся подлежащая уплате сумма покупной цены за Лот (Окончательный платеж), должна быть внесена Покупателем на счет Продавца, указанный в Договоре, или иным не противоречащим законодательству РФ способом в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

3.11.2. Оплата Окончательного платежа осуществляется в российских рублях.

3.11.3. Лот передается Покупателю по акту приема - передачи к Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа.

3.11.4. Обязательства Продавца по передаче Лота считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи.

3.11.5. Если права на Имущество, в составе Лота подлежат удостоверению нотариусом или государственной регистрации, то проведение удостоверения у нотариуса или государственной регистрации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Расходы, связанные с регистрацией прав на Имущество в составе Лота, подлежащее государственной регистрации, безоговорочно и в полном объеме лежат на Покупателе.

3.11.6. Суммы Задатков, внесенные Заявителями не признанными участниками Торгов, возвращаются таким Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Организатором торгов Протокола об определении участников Торгов.

3.11.7. Суммы Задатков, внесенные Заявителями, признанными участниками Торгов (кроме Победителя Торгов), возвращаются таким участникам Торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах Торгов.

3.12. Информирование о результатах Торгов.

3.12.1. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи лота (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем

3.12.2. В случае признания Торгов состоявшимися, в Сообщении о результатах Торгов указывается:

3.12.2.1. Сведения о Победителе Торгов (Наименование, Адрес местонахождения (либо регистрации), ИНН (либо паспортные данные));

3.12.2.2. Цена Лота, предложенная Победителем Торгов.

3.12.2.3. Сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности Победителя Торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

3.12.2.4. Сведения об участии в капитале Победителя Торгов Финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

3.12.3. В случае признания Торгов несостоявшимися в Сообщении о результатах Торгов указывается:

3.12.3.1. Сведения о признании Торгов несостоявшимися.

3.12.4. В случае признания Торгов несостоявшимися и заключения договора цессии с единственным участником, в Сообщении о результатах Торгов указывается:

3.12.4.1. Сведения о признании Торгов несостоявшимися.

3.12.4.2. Сведения о единственном участнике, с которым заключен договор цессии.

3.12.4.3. Цена Лота, по которой он реализован единственному участнику.

3.12.4.4. Сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности единственного участника по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

3.13. Погашение требований кредиторов происходит за счет средств, полученных от реализации Имущества Должника.

3.13.1. Погашение требований кредиторов за счет средств, полученных от реализации незаложенного Имущества Должника, производится в соответствии со ст. 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Организация Торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения

4.1.1. Имущество Должника, не реализованного на торгах в форме аукциона, реализуется на торгах посредством публичного предложения, при этом Имущество Должника продается следующими Лотами:

№ 1 - Земельный участок, кад.№ 16:45:040129:124, доля в праве 1/3, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Полевой, участок 151, пл.-430м2, **Стоимость – 47 790 (сорок семь тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек).**

№ 2 - Земельный участок, кад.№ - 16:45:040129:125, доля в праве 1/3 Земли населенных пунктов/ведение садоводства Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463, пл. - 474 м2,

Стоимость - 51 840 (пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок рублей 00 копеек)

№ 3 - Земельный участо, кад.№ - 16:45:040103:614, доля в праве 1/3, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, участок 32, пл.- 31м2, и **нежилое помещение – гараж, кад.№- 16:45:010119:6550**, доля в праве 1/3, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Производственная, пл. - 24,8м2, **Стоимость –**

49 410 (сорок девять тысяч четыреста десять рублей 00 копеек)

4.1.2. Начальная цена Лота для публичных торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже Имущества Должника на повторных Торгах.

4.1.3. Величина задатка устанавливается в размере **10 % (Десять) процентов** от цены соответствующего этапа (периода) продажи Лота.

4.1.4. Величина снижения начальной цены Лота (далее «шаг Торгов») на публичных торгах устанавливается в размере **5 % (пять) процентов** от начальной цены, установленной для повторных торгов.

4.1.5. Период, по истечению которого последовательно снижается начальная цена Лота устанавливается **3 (три) календарных дня.**

Минимальная цена продажи Лота (далее «Цена отсечения») устанавливается в размере **30% (тридцать) процентов** от начальной цены, установленной для публичных торгов.

4.1.6. Победителем Торгов признается участник Торгов, который в установленный Информационным сообщением срок первым подал Заявку, соответствующую требованиям статей 110, 139 Закона о банкротстве и Порядка, содержащую предложение о цене Лот, оплатил задаток и предложил максимальную цену, установленную для периода подачи Заявки.

4.2. Полномочия Организатора Торгов

4.2.1. Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона и Порядка осуществляет следующие действия:

4.2.1.1. публикует Информационное сообщение, в том числе:

- организует в установленном порядке подготовку и публикацию Информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.1.2. рассматривает прием от Заявителей Заявок на приобретение Лота, в том числе:

- осуществляет прием заявок в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов» рассматривает Заявки и приложенные к ней документы;
- проверяет правильность заполнения Заявок и соответствие приложенных к Заявке документов требованиям, установленным Законом и Порядком;
- по результатам рассмотрения Заявок принимает решение о допуске Заявителей к участию в Торгах, которое оформляет Протоколом об определении участников торгов;
- уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных Заявок и признании (непризнании) Заявителей участниками Торгов, посредством направления им Протокола об определении участников торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный Заявителем.

4.2.1.3. после проведения Торгов:

- определяет Победителя Торгов по процедуре, предусмотренной настоящим Порядком, статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов»;
- подписывает Протокол о результатах Торгов, либо принимает Решение о признании Торгов несостоявшимися;

4.2.1.4. информирует о результатах Торгов, в том числе:

- уведомляет всех участников Торгов о результатах проведения Торгов, посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный участником торгов.
- публикует информационное сообщение о результатах проведения Торгов.

4.2.2. Организатор торгов несет ответственность за своевременное и полное осуществление полномочий, которыми он наделен в соответствии с действующим законодательством, в том числе Законом и Порядком.

4.3. Публикация Информационного Сообщения

4.3.1. Информационное сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты окончания проведения Торгов.

4.3.2. Информационное сообщение должно включать следующую информацию:

4.3.2.1. сведения о Лоте и его составе;

4.3.2.2. порядок ознакомления с Лотом, правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту;

4.3.2.3. сведения о форме проведения Торгов и форме подачи предложения о цене Лота;

4.3.2.4. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);

4.3.2.5. порядок оформления участия в Торгах, перечень документов, представляемых Заявителями и требования к их оформлению;

4.3.2.6. размер, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

4.3.2.7. начальная цена Лота;

4.3.2.8. величина снижения начальной цены Лота («шаг Торгов»);

4.3.2.9. период снижения начальной цены Лота, цену отсечения;

4.3.2.10. порядок и критерии определения победителя Торгов, дата, время и место подведения результатов Торгов;

4.3.2.11. порядок и срок заключения договора купли – продажи Лота;

4.3.2.12. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

4.3.2.13. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона.

4.3.3. Проект договора купли-продажи подлежит размещению на электронной площадке АО «Центр Дистанционных торгов» на сайте в сети Интернет <https://cdtrf.ru/> и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.4. Порядок ознакомления с Лотом

4.4.1. В течение срока, указанного в Информационном сообщении, Заявителям предоставляется возможность ознакомления с правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту, а также Порядком. Место и время ознакомления с правоустанавливающими и техническими, документами, имеющими отношение к Лоту, указывается в Информационном сообщении.

4.4.2. В случае необходимости до подачи Заявки Заявитель самостоятельно и за свой счет проводит фактическое ознакомление с Лотом по местонахождению Лота.

4.4.3. Подавая Заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомился с техническими, правоустанавливающими документами, имеющими отношение к Лоту, а также провел фактическое ознакомление с Лотом и подтверждает его соответствие требованиям, предъявляемым к такому имуществу.

4.5. Подача Заявок

4.5.1. Заявитель должен подать Заявку, соответствующую требованиям Закона, содержащую цену, не ниже цены, установленной для определенного периода торгов и представить документы, предусмотренные статьями 110,139 Закона о банкротстве и Информационным сообщением в установленный Информационным сообщением срок, путем их направления по месту приема Заявок, установленному в Информационном сообщении.

4.5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом и Порядком, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о периоде проведения торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.5.3. Прием Заявок начинается с даты начала приема Заявок, указанной в Информационном сообщении, и заканчивается в дату окончания приема Заявок, указанную в Информационном сообщении.

4.5.4. Заявки, поступившие до наступления или по истечении срока приема Заявок, указанного в Информационном сообщении Организатором торгов не рассматриваются.

4.6. Рассмотрение Заявок и признание Заявителей участниками Торгов

4.6.1. По истечении каждого периода снижения начальной цены лицо, уполномоченное на рассмотрение Заявок Организатором торгов в рабочие дни проверяет соответствие поступивших Заявок требованиям, установленным Законом и Порядком, правильность оформления Заявок и соответствие приложенных к Заявкам документов требованиям, установленным Законом.

4.6.2. По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов принимается решение о допуске (отказе в допуске) Заявителей к участию в Торгах, которое оформляет Протоколом об определении участников Торгов.

4.6.3. К участию в Торгах допускаются Заявители, оплатившие задаток для определенного этапа торгов и представившие Заявку, на участие в Торгах, содержащую цену не ниже начальной цены, установленной для периода подачи Заявки и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям Закона. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов.

4.6.4. К участию в Торгах не допускаются Заявители, не оплатившие задаток и представившие Заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, которые не соответствуют требованиям Закона, а также представившие Заявку, содержащие предложения о цене ниже начальной цены, установленной для периода подачи Заявки. Претенденты, не допущенные к участию в Торгах участниками Торгов не признаются.

4.6.5. Основаниями отказа в допуске Заявителей к участию в Торгах являются:

4.6.5.1. не оплата задатка;

4.6.5.2. Несоответствие Заявки требованиям, установленным Законом и Информационным сообщением.

4.6.5.3. Несоответствие представленных документов требованиям, установленным Законом и Информационным сообщением, либо их недостоверность.

4.6.5.4. Указание в Заявке предложения о цене ниже начальной цены продажи Имущества Должника, сложившейся на период подачи Заявки.

4.6.6. Организатор торгов уведомляет всех Заявителей, о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей участниками торгов посредством направления им Протокола об определении участников торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный Заявителем.

4.7. Проведение Торгов

4.7.1. В день составления Протокола об определении участников Торгов Организатора торгов составляет Протокол об определении Победителя Торгов.

4.7.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.7.3. Окончание Торгов фиксируется Протоколом о результатах Торгов.

4.7.4. После составления Протокола о результатах Торгов Лот снимается с продажи.

4.7.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов, о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный участником торгов.

4.7.6. Копия Протокола о результатах Торгов направляется всем участникам торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах Торгов.

4.7.7. Победителем Торгов признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.8. Признание Торгов несостоявшимися

4.8.1. Торги признаются несостоявшимися в случае отсутствия в установленный Информационным сообщением срок заявок на участие в Торгах, соответствующих требованиям Закона и Порядка.

4.9. Заключение Договора купли-продажи.

4.9.1. В случае если Организатором торгов составлен Протокол о результатах Торгов, то Продавец в течение пяти дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах Торгов направляет Победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота (далее «Договор») с приложением проекта данного Договора в соответствии с представленным Победителем Торгов предложением о цене Лота.

4.9.2. В случае отказа или уклонения Победителя Торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Продавца, то договор заключается с участником, предложившим меньшую цену, но не ниже цены для определенного этапа торгов.

4.9.3. Обязательными условиями договора, заключаемого по итогам торгов, являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.9.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

4.10. Расчеты с участниками Торгов и передача Лота Покупателю.

4.10.1. Для уплаты цены Лота, установленной Договором, рассрочка Покупателю не предоставляется. Подлежащая уплате сумма покупной цены за Лот (Окончательный платеж), должна быть внесена

Покупателем на счета Продавца, указанные в Договоре, или иным не противоречащим законодательству РФ способом в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

4.10.2. Оплата Окончательного платежа осуществляется в российских рублях.

4.10.3. Лот передается Покупателю по акту приема - передачи к Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа.

4.10.4. Обязательства Продавца по передаче Лота считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи.

4.10.5. Если права на Имущество, в составе Лота подлежат государственной регистрации, то проведение государственной регистрации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Расходы, связанные с регистрацией прав на Имущество в составе Лота, подлежащее государственной регистрации, безоговорочно и в полном объеме лежат на Покупателе.

4.10.6. В случае отказа или уклонения Победителя Торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Продавца, имущество реализуется лицу, который участвовал в торгах, но предложил меньшую сумму, но выше, чем установленную для этого этапа торгов.

В случае отказа последующих потенциальных покупателей от подписания Договора, торги продолжаются с этапа их прерывания.

4.11. Информирование о результатах Торгов.

4.11.1. В течение 15 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах Торгов или принятия Решения о признании Торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах Торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее «Сообщение о результатах Торгов»).

4.11.2. В случае признания Торгов состоявшимися в Сообщении о результатах Торгов указывается:

4.11.2.1. Сведения о Победителе Торгов (Наименование (Фамилия, Имя, Отчество));

4.11.2.2. Цена Лота, предложенная Победителем Торгов.

4.11.2.3. Сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности Победителя Торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Продавцу и о характере этой заинтересованности.

4.11.2.4. Сведения об участии в капитале Победителя Торгов Продавца и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Продавец.

4.11.3. В случае признания Торгов несостоявшимися в Сообщении о результатах Торгов указывается:

4.11.3.1. Сведения о признании Торгов несостоявшимися.

4.12. Погашение требований кредиторов за счет средств, полученных от реализации Имущества Должника.

4.12.1. Погашение требований кредиторов за счет средств, полученных от реализации права требования, производится в соответствии со ст. 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

V. ПРОЧЕЕ

5.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника Продавец обязан представить в суд в порядке ст. 213.26 Закона о банкротстве для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

5.2. В ситуациях, не предусмотренных настоящим порядком, надлежит руководствоваться требованиями статей 110, 111, 139 и 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Финансовый управляющий
Ризатдинова Ильдара Амирзяновича



В.В. Лемкаев